

**Exequente:** Estado do Rio Grande do Sul

**Executado:** Paulo Renato Maciel e outros

Processo nº: **5000210-71.2012.8.21.0070**

**Descrição do bem:**

A fração ideal de 3.430m<sup>2</sup> dentro de um todo maior de um terreno rural de cultura, com a área total de 18ha, mais ou menos, compreendendo uma casa de moradia, onde existia uma atafona e demais benfeitorias, situado em Santa Cruz, neste município, limitando-se: pela frente com terras de Abilio Teobaldo Fulber; fundos, com terras de Guilherme Vendelino Schmitz e Guilherme Alberto Muller; por um lado, com terras de Gervasio Ferreira Maciel; e pelo outro lado, com terras de Arlindo Teobaldo Eltz e ditas de Henrique Alfredo Benstrupp. Observação: sobre a área foi edificado um prédio em alvenaria, com aproximadamente 350,00m<sup>2</sup> para fins industriais. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula nº 5.690 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS.

**Avaliação:** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

**Oferta mínima:** R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

**Observação:** fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (3% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 09 de dezembro de 2024.